Эрчим хүчний аудитын үйл ажиллагаанд ашиглах хяналтын загвар хуудас

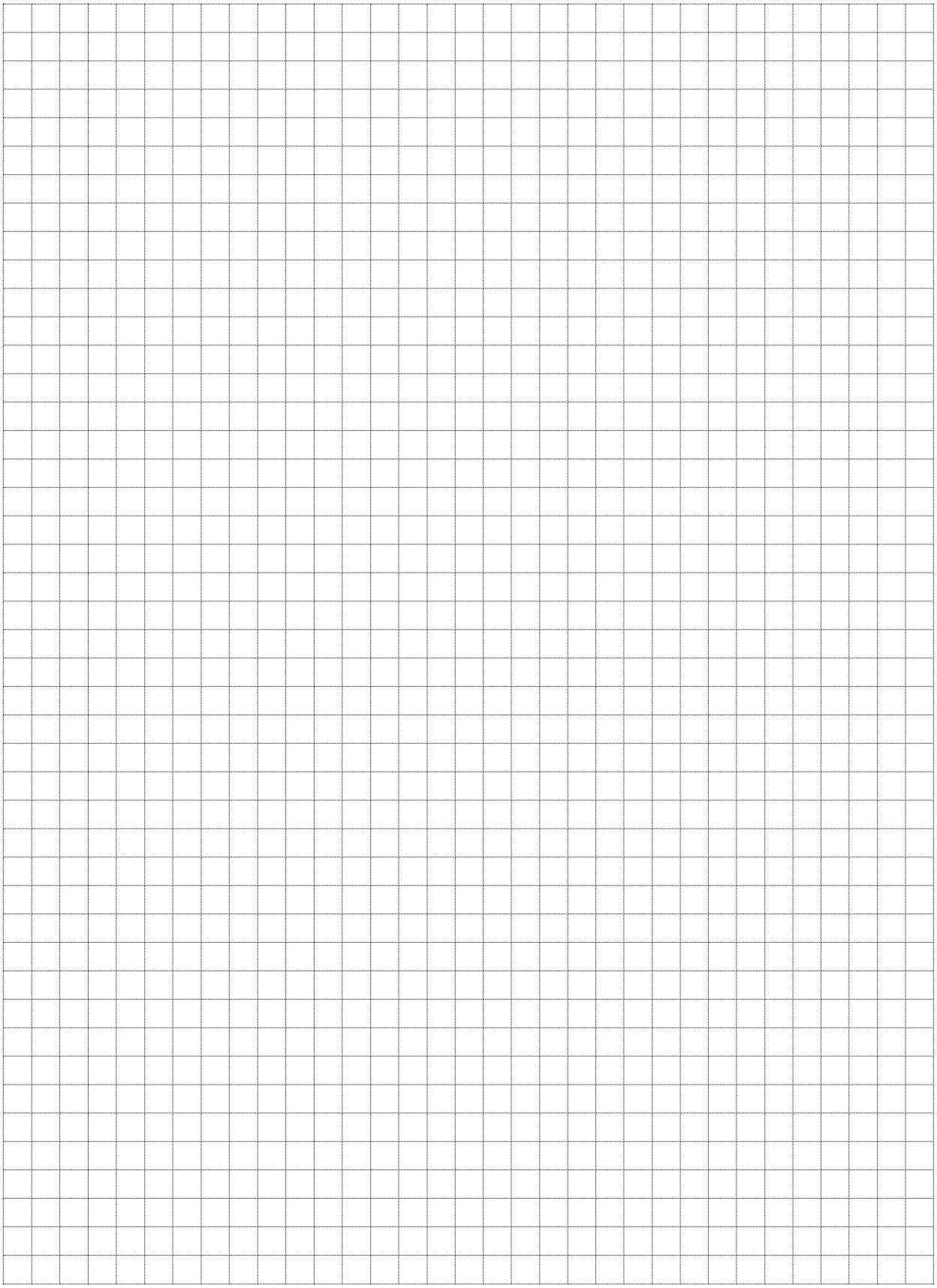
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС /Барилга байгууламж/

1. БАРИЛГЫН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Барилгын дугаар:	
Барилгын нэр:	
Ашиглалтад орсон он:	
Нүүр талын зүг чиг:	
Өндөржилт:	
Давхрын тоо:	
Шиллэгээний нийт талбай $м^2$	
Шалны нийт талбай $м^2$	
Халаалтын шалны талбай $м^2$	
Зоорь	
Дулаанаар хангагдах төрөл, түлш	
Халаалтын систем	
Агаар сэлгэлтийн систем	
Хөргөлтийн систем	
Цахилгаан хангамж	
Гэрэлтүүлэг	
Бусад	

Барилгын бүдүүвч зураг

(барилгын бүдүүвчийг зурахдаа зүг чигийг заавал тэмдэглэх)



2. БАРИЛГЫН ХАШИХ ХИЙЦ

Дээвэр

Дээврийн бүтээцийн ерөнхий тодорхойлолт	
Дээврийн үе давхарга	
Налуу дээвэр: Материал ба дээврийн хучилтын байдал	
Хавтгай дээвэр: Материал, ус тусгаарлах мембран болон холбоосны байдал (тогтоол ус, хагарал, налуу)	
Усны хаялга? Нөхцөл байдал?	
Дээвэрт гаргалгаа байгаа эсэх? Амьсгалах зориулалтын г.м	
Ус зайлуулах шугамын нүх, хүрээний нөхцөл байдал	
Парапедын нөхцөл байдал, бүхэлд нь дулаан тусгаарлалт хийсэн эсэх?	
Дулаалгын материалын зузаан, нөхцөл байдал	
Агаар сэлгэлттэй дээвэр, АС-ийн бүрдэл, нөхцөл байдал	
Дулааны гүүр, нөхцөл байдал	
Дээврийн хийцийн ерөнхий эвдрэл	
Барилгын агаар сэлгэлтийн систем угсарсан хоолой, сэнс, дефлектор? Төрөл, хяналт, нөхцөл байдал	
Барилгын чанарын ерөнхий байдал, дүгнэлт	
Дээврийн өнгийлт, ус буулгах хоолой, ус зайлуулах шугам, дээврийн булангийн гэмтэл	
Бусад	

Гадна хана буюу фасад

Ерөнхий тодорхойлолт, материал, гадаргуугийн нөхцөл байдал, гадна гадаргууд кабель шугам, бэхэлсэн эдлэл байгаа эсэх	
Ханын бүтээцийн төрөл, ханын үеүд, зузаан	
Тэлэлтийн заадас, түүний хийцийн төрөл	
Гадаргуугийн жигд бус байдал, гадаргуугийн бат бэх, цуллаг байдал Өнгө	
Ханын өнгийлт, мөг, хүрээ	
Харагдахуйц гэмтэл, хагарал, чийг нэвчилт, өгөршил, мөөгөнцөр, халцарсан байдал	
Бусад	
Цонх: Цонхны төрөл, ерөнхий хэмжээс Хананд суусан байдал, эзлэх хэмжээ	
Гадна суулгалтын гүн Цонхны профилийн гүн Суулгалтыг дулаалсан эсэх	
Цонхны уулзварын чигжээс, жийрэг	
Сүүдэрлэлт, төрөл, иж бүрдэл	
Тагтны байдал, дулааны гүүр	
Цонхтой холбоотой гэмтэл	
Бусад	
Гадна хаалга: Хаалганы төрөл, хавтасны тоо, материал	
Хаалганы дулаалга, битүүмжлэл, жийрэг	
Гадна хананд суулгасан байдал Хана хаалганы уулзварын байдал	
Агаарын хаалт байгаа эсэх	
Хаалга автоматаар хаагддаг эсэх	
Хаалганы саравч байгаа эсэх,	

дулааны гүүр	
Бусад	
Хөргөлтийн төхөөрөмж: Эзлэх хувь, суурилуулалт, кабель шугам, хоолой	
Тагт, сүүдрэвч, тагт битүү эсэх, эвдрэл гэмтэл	
Зоорийн шал ба хөрсний үеийн хоорондын зай	
Ус зайлуулах болон буулгах хоолойн эзлэх хувь	
Фасадны ажлын гүйцэтгэл, дүгнэлт	

Зоорь

Ерөнхий тодорхойлолт, шалны үе давхарга, материал, нөхцөл байдал	
Цэвэр өндөр	
Халаалттай эсэх	
Тааз: Дулаан тусгаарлалттай эсэх Дулаалгын материалын төрөл, чанар, угсарсан байдал, гадна гадаргуу/бүрхүүл	
Таазны дулаалгыг хөндөл мод, шугам хоолой, бусад эдлэл дайрсан эсэх	
Халаалтын ба халуун усны шугамын дулаалга	
Зоорийн давхарт байрласан ХАСХ-ийн системийн хоолой, тоноглол зэргийг засах хэрэгтэй эсэх	
Зоорийн цонх: Байрлал, төрөл, хүрээ, шиллэгээ, гэмтэл, битүүмжлэл, ус алдсан байдал	
Шатны хонгил зоорийн хэсгээс тусдаа эсэх	
Шатны хонгил руу гарах хаалга: Төрөл, дулаалга, битүүмжлэл, нөхцөл	
Дулааны гүүр	
Дулаалга нь хүйтэн хана, баганатай дулаан тусгаарлан холбогдсон эсэх	
Бусад	

Гэрэлтүүлэг: Төрөл, тоо, хянах байдал, гэмтэл, шинэчлэл хэрэгтэй эсэх	
Угсралтын ерөнхий чанар, гэмтэл	

Дотор байдал

Өрөөний зориулалт: ..... **Давхар:** ..... **Өрөөний №** .....

Урт: ..... **Өргөн:** ..... **Өндөр:** .....

(өрөө тус бүрээр бөглөх)

Байршил, зүг чиг, тавилга	
Чийгийн гэмтэл, хагацал, хөгц мөөгөнцөр үүсэлт	
Дулааны гүүр, битүүмжлэлгүй цэгүүд	
Цонх: Цонхны хүрээний зузаан, дотор гадна суулгалтын гүн	
Хананд цонхыг угсарсан байдал, суулгалтын нөхцөл	
Цонхны төрөл, ерөнхий хэмжээсүүд	
Профилийн төрөл, хэмжээс, материал, камерын тоо, жийрэг	
Цонхны профилийн хананд суусан гадна дотор талын уулзварын жийрэг, битүүмжлэл	
Профиль ба ханын хоорондох уулзварын үе, угсарсан байдал	
Жийргийн материал, тоо, чанар Түгжигдэх цэгүүдийн тоо, жижиг төмрийн ажлын чанар	
Шиллэгээний тоо, зай, завсар гаргагчийн төрөл, e-low бүрэлт, дүүргэсэн хийх	
Жийрэг сольсон эсэх, хугацаа	
Сүүдэрлэгчийн төрөл, байршил, нөхцөл байдал	
Цонхны эвдрэл, усны хаялга	

Цонхны бусад тайлбар	
Халаалт: Системийн төрөл, хяналт, хаалтууд	
Халаах хэрэгслийн байрлал, тоо, төрөл	
Халаах хэрэгсэл, халаалтын шугамын материал, хоолойн дулаалга, таслах хаалт	
Өнөөг хүртэл засвар, өөрчлөлт хийсэн эсэх? Нэмэлт засвар үйлчилгээ шаардлагатай эсэх	
Кондиционер: Технологи, төрөл, иж бүрдэл, онцлог, үзүүлэлт, нөхцөл байдал	
Агаар сэлгэлт: Технологи, төрөл, иж бүрдэл, онцлог, үзүүлэлт, нөхцөл байдал	
Дотор халуун ус: Технологи, төрөл, иж бүрдэл, онцлог, үзүүлэлт, нөхцөл байдал	
ХАСХ, ДХУ-д үйлчилгээ шаардлагатай эсэх	
Цахилгаан: Тоолуур, хамгаалалтын хайрцаг, байрлал, нөхцөл, нас, засвар үйлчилгээ хэрэгтэй эсэх	
Гэрэлтүүлэг: Төрөл, тоо, удирдлага, төлөв байдал, эвдрэл, шинэчлэх шаардлагатай эсэх	
Ерөнхий эвдрэл, гэмтэл	
Бусад	

Гадна орчин

Гадна орчны тодорхойлолт (ногоон байгууламж, олон нийтийн зориулалттай талбай, гудамж, зам г.м)	
Дэд бүтэц (дугуйны зам, машины зогсоол, хог цэвэрлэгээ, хангамж, мэдээлэл)	
Гадна гэрэлтүүлэг: Төрөл, тоо, хяналт, нөхцөл байдал, гэмтэл, шинэчлэл шаардлагатай эсэх	
Томоохон эвдрэл, гэмтэл	
Бусад	

ХЯНАЛТЫН ХУУДАС /Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ/

ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Үйлдвэрийн газрын нэр, хаяг:	
удирдах албан тушаалтны нэр, Эрчим хүч хэмнэлтийн менежерийн нэр, холбогдох утас, факс, цахим шуудангийн хаяг, гар утасны дугаар:	
Аудиторын нэр, утас, цахим шуудангийн хаяг:	
Суурилагдсан хүчин чадал:	
Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний чиглэл:	
Бодит үйлдвэрлэл:	

ЦАХИЛГААНЫ СИСТЕМ

Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний жагсаалт	**Тийм /Үгүй**	**Тийм бол дэлгэрүүлэх**
1.Цахилгаан хөдөлгүүрүүдэд хувьсах хурдны тохируулагч VSD хэрэглэсэн талаар?		
2.Тоноглолын ашиглалтыг сайжруулах хүрээнд хөдөлгүүрүүдийн засвар үйлчилгээг стандарт, хуваарийн дагуу хийсэн эсэх?		
3.Хөдөлгүүрийн чадлыг сонгохдоо бодит ачааллаас хамаарч сонгосон эсэх ?		
4.Хувьсах ачаалалтай системд (ялангуяа насос, салхилуур) хувьсах хурдны тохируулагч бүхий хөдөлгүүрийг ашиглах боломжийг авч үзэж байсан эсэх?		
4.Хөдөлгүүрүүдийг хоосон горимд удаан хугацаагаар ажиллуулахаас сэргийлж ачаалал мэдрэгчийг суурилуулсан эсэх?		

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ

Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний жагсаалт	**Тийм /Үгүй**	**Тийм бол дэлгэрүүлэх**
1.Гэрэлтүүлгийн системд автомат удирдлага тавьсан эсэх? (хугацааны тавилаар, ертөнцийн гэрлийн хүчээр, агаарын урсгалын өөрчлөлтөөр мөн хөдөлгөөнөөр асаад тодорхой хугацааны дараа өөрөө унтраалга ашигласан талаар?		

2. Өрөө тасалгаа, заалыг стандарт нормоос нь хэтрүүлэхгүй байх, шаардлагатай ажлын байранд нэмэлт гэрэл хэрэглэх зэрэг боломжийг шалгаж хэрэгжүүлсэн талаар?		
3.Хуучин гэрэлтүүлэх хэрэгслүүдийг эрчим хэмнэлттэй гэрэлтүүлгийн байгууламжид шилжүүлэх, жишээлбэл, эрчим хэмнэлттэй өдрийн гэрлийн шил, хийн цахилалт бүхий гэрлийн шил бүхий системд шилжүүлсэн талаар?		
4.Гэрэлтүүлэх хэрэгслүүдийг тогтмол цэвэрлэж байх, муудсан өдрийн гэрлийн шилийг дор дор нь сольж байх. эсэх?		
5.Өндөр давтамжийн цахилгаан өдөөгчтэй нарийн хоолойт флоресцент гэрлийн шил хэрэглэх суурилуулсан эсэх?		

ХАЛААЛТЫН СИСТЕМ

Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний жагсаалт	**Тийм /Үгүй**	**Тийм бол дэлгэрүүлэх**
1.Халаалтын систем, бие даасан халаалтын зуухыг оновчтойгоор, үр ашигтай горимоор ажиллуулах?		
2.Халаалтыг хэтрүүлж өгөхөөс зайлсхийж төвлөрсөн ба хэсэгчилсэн удирдлагын систем нэвтрүүлэх?		
3.Шугам хоолойн дулаалгыг алдагдал бага байхаар хийж, сайжруулах?		
4.Дулааныг зөвхөн шаардлагатай хэмжээгээр шаардлагатай цаг хугацаанд нь өгөх техник, удирдлагын боломжийг хангасан эсэх?		
5.Ачаа оруулж ачиж буулгах том хаалга, байгууламжаар хүйтэн агаар орж алдагдах дулааны алдагдлыг бууруулах суурилуулсан эсэх?		
6.Дулааныг зөвхөн шаардлагатай хэмжээгээр шаардлагатай цаг хугацаанд нь өгөх техник, удирдлагын боломжийг хангах?		

АГААРЖУУЛАЛТЫН СИСТЕМ

Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний жагсаалт	**Тийм /Үгүй**	**Тийм бол дэлгэрүүлэх**
1.Цахилгаан хөдөлгүүрүүдэд хувьсах хурдны тохируулагч VSD хэрэглэсэн талаар.		
2.Тоноглолын ашиглалтыг сайжруулах хүрээнд Хөдөлгүүрүүдийн засвар үйлчилгээг стандарт, хуваарийн дагуу хийсэн эсэх?		
3.Хөдөлгүүрийн чадлыг сонгохдоо бодит ачааллаас хамаарч сонгосон эсэх ?		
4.Хувьсах ачаалалтай системд (ялангуяа насос, салхилуур) хувьсах хурдны тохируулагч бүхий хөдөлгүүрийг ашиглах		

боломжийг авч үзэж байсан эсэх?		
5.Хөдөлгүүрүүдийг хоосон горимд удаан хугацаагаар ажиллуулахаас сэргийлж ачаалал мэдрэгчийг суурилуулсан эсэх?		

ШАХСАН АГААРЫН СИСТЕМ

Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний жагсаалт	**Тийм /Үгүй**	**Тийм бол дэлгэрүүлэх**
1.Даралтын уналтыг хамгийн бага байлгаж системийг оновчлох?		
2. Хэрэглэгчийн шаардлагын хангахуйц шахсан агаарыг хамгийн бага боломжит даралтыг барьдаг эсэх?		
3.Шахсан агаар дамжуулах системийг даралт уналт хамгийн бага байхаар төлөвлөх?		
4.Шахуургын үйл ажиллагааны хяналтыг оновчтой болгох- хувьсах хурдны тохируулагч (VSD) ашигладаг эсэх?		
5.Хяналтын системийн үр ашигтай ажиллагааг хангасан эсэх?		

ХӨРГӨЛТ БОЛОН ХӨРГӨЛТИЙН УСНЫ СИСТЕМ

Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний жагсаалт	**Тийм /Үгүй**	**Тийм бол дэлгэрүүлэх**
1.Хөргөлтийн анхдагч ба хоёрдогч урсгалын бохирдлыг хамгийн бага утгад барих?		
2.Дулаан тусгаарлагчийг зохистой хэмжээнд хийх.хийсэн эсэх?		
3.Хөргөлтийн ачааллыг хамгийн бага утгад байлгах эсэх?		
4.Хөргөлтийн цехийн ажиллагааг доголдохоос зайлсхийх болон хяналт, удирдлагыг сайжруулах боломжийг судалсан эсэх?		
5.Хаягдаж байгаа дулааныг боломжийн хэрээр ашиглах, боломжтой бол хөргөлтийн системийн хуучин тоноглолуудыг эрчим хэмнэлттэй тоноглолоор солих?		
6. Хөргөлтийн усны гоожилтыг арилгах, шаардлагагүй үед хөргөлтийг зогсоох, дамжуулах систем болон бусад системийн дулаан тусгаарлалтыг сайжруулах?		
7. Хөргөлтийн усны температурыг оновчтой утгад барих, тоног төхөөрөмжийг ашиглахгүй нөхцөлд тусгаарласан эсэх?		

ЗУУХ (технологийн зуух)

Хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний жагсаалт	**Тийм /Үгүй**	**Тийм бол дэлгэрүүлэх**
1. Уурын системээс аль болох их конденсат цуглуулах сайн чанарын		

тусгаарлах материалуудыг ашиглан зуухны гадаргуугийн дулааны алдагдлыг бууруулах.хэрэглэсэн талаар ?		
2.Тоноглолын ашиглалтыг сайжруулах хүрээнд Халах гадаргуугаас алдагдаж байгаа дулааны алдагдлыг бууруулах, болон шууд галлагаа хийж болох, зохимжтой эсэхийг авч үзсэн эсэх?		
3 Хатаагчийн чийгшлийн хяналт болон технологийн процессыг хяналтыг сайжруулсан эсэх ?		
4. Дулааны хатаалгын өмнө механик аргаар шингэнийг шахаж халаах ажиллагааг сайжруулах талаар?		